

## PRESSEMITTEILUNG

20. November 2018

### OFB Projektentwicklung GmbH

Speicherstraße 55  
60327 Frankfurt am Main  
www.ofb.de

Pressekontakt:

OFB Projektentwicklung GmbH  
Yvonne Keller  
Tel.: +49 69 91732-116  
E-Mail: yvonne.keller@ofb.de

---

## Rée Carré in Offenburg eröffnet Ende 2020

### OFB stellt fünf neue Mieter vor



Stadthalle © OFB

Die OFB Projektentwicklung GmbH, Bauherr des Rée Carré, präsentierte in der gestrigen Gemeinderatssitzung einen aktualisierten Zeitplan. Die Planung macht erhebliche Fortschritte und der Bauantrag wurde gestellt. Die Baugenehmigung wird demnächst erwartet.

### Eröffnung Ende 2020

Die Eröffnung des Rée Carré wird voraussichtlich im vierten Quartal 2020 stattfinden. Für den modifizierten Zeitplan gibt es mehrere Gründe. Die aktuelle Marktlage, mit einer starken Nachfrage in der Baubranche, führte dazu, dass trotz intensiver Bemühungen kein Generalunternehmer für das Bauvorhaben gefunden werden konnte. Die dadurch erforderliche Erstellung der einzelnen Leistungsverzeichnisse für die erfolgten Ausschreibungen der Aufträge nahmen mehr Zeit in Anspruch als bei einem Generalunternehmer. Die Auswahl und Vergabe an verschiedene Gewerke verlaufen reibungslos.

Für die dezidierte Planung des Wiederaufbaus der 1904 erbauten Stadthalle war zudem ein intensiver Entwicklungsprozess in Zusammenarbeit mit dem Gestaltungsbeirat erforderlich.

20. November 2018

---

Dabei wurden verschiedene Möglichkeiten geprüft und in enger Abstimmung mit den Gremien der Stadt bewertet. Um die beste Lösung zu finden, waren mehrere Abstimmungsrunden und Planungsanpassungen erforderlich. Die Erhaltung des Portikus erforderte ebenfalls einen erhöhten Aufwand. Insbesondere bei der Entwicklung der statischen Tragkonstruktion war eine hohe Kompetenz der Planer geboten.

### Neue Mieter im Rée Carré

Das Rée Carré im Zentrum Offenburgs füllt sich. Die OFB stellte gestern gleich fünf neue Mieter vor: **Taumi** ist ein als Fusionsküche bezeichnetes, modernes Gastronomiekonzept mit asiatischen und europäischen Einflüssen und mietet neben innenliegenden Gastronomieflächen einen großzügigen Außenbereich für eine attraktive Terrasse. Die beiden Modelabels **Superdry** und **Marc O'Polo** sprechen die modebewussten Kunden an. Zudem bereichern der regional bekannte **Juwelier Spinner** mit einer zusätzlichen Ladeneinheit mit hochwertigen Uhren und Schmuck sowie ein Kiosk der Kette **Valora** das vielfältige Sortiment des Quartiers. Das innerstädtische Parkhaus wird auf rund 425 Stellplätze erweitert und von der **B+B Parkhaus GmbH & Co. KG** betrieben.

Mietverträge mit dem Hersteller und Händler von Sportgeräten und -bekleidung **Decathlon**, der Drogeriemarktkette **dm**, **Alnatura** und der Stadtbäckerei **Dreher** wurden bereits bekanntgegeben. Insgesamt sollen im Rée Carré 24 bis 28 Geschäftseinheiten entstehen von denen nun neun vergeben sind. Auch der weitere Ausblick ist sehr positiv: „Wir freuen uns über eine hohe Nachfrage, die die Anzahl der zu vermarktenden Mietflächen bei weitem übersteigt. Aktuell führen wir intensive Gespräche mit zahlreichen Interessenten. Im Auswahlprozess legen wir großen Wert auf langfristige Lösungen und darauf, dass die Konzepte den Besuchern des Rée Carré eine größtmögliche Vielfalt bieten“, sagte Jürgen D. Hege, Leiter Projektentwicklung der OFB Projektentwicklung GmbH.

Es entstehen zudem 22 Mietwohnungen auf einer Fläche von rund 1.850 Quadratmetern. Das Rée Carré besteht aus insgesamt fünf Gebäudekomplexen nach den Plänen von Kramm + Strigl Architekten, darunter auch die markante Stadthalle mit einem attraktiven urbanen Platz, der zu einem belebten Treffpunkt im Zentrum des Quartiers werden soll.

### Über OFB

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist eines der führenden Full-Service-Unternehmen für Projektentwicklung und Baumanagement von Gewerbeimmobilien in der Rhein-Main-Region mit Hauptsitz in Frankfurt am Main und Niederlassungen in Berlin, Erfurt und Kassel sowie Büros in München, Düsseldorf und Leipzig. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen gehört die OFB zur Helaba Immobiliengruppe.

Die OFB verfügt über rund 60 Jahre Erfahrung im Immobiliensektor. Das Leistungspaket reicht von der Projektentwicklung – im Auftrag oder auf eigenes Risiko – über Baulandentwicklung bis zur Generalübernahme. Getreu dem Firmenmotto „Substanz schafft Werte“ betreut die OFB ihre Kunden langfristig von der ersten Planungsidee bis zum Einzug und dem anschließenden Real Estate Management. Das gezielte Zusammenwirken ökonomischer, ökologischer und sozialer Bestandteile steht dabei konsequent im Vordergrund. Dazu gehört, dass das Unternehmen bei nahezu allen neu entwickelten Gebäuden Zertifizierungen anstrebt, die innovativ und richtungsweisend in ihrer Kategorie sind.

[www.ofb.de](http://www.ofb.de)