

PRESSEMITTEILUNG

Frankfurt am Main, 19. September 2023

Italienische Markengastronomie L'Osteria bezieht 500 m² im Rée Carré in Offenburg



RÉE CARRÉ
Mein Stadtquartier



Bildquelle: FR L'Osteria SE

OFB Projektentwicklung GmbH
Speicherstraße 55
60327 Frankfurt am Main
www.ofb.de

PRESSEKONTAKT:
Yvonne Gornik
OFB Projektentwicklung GmbH
T +49 69 91732-116
yvonne.gornik@ofb.de

Janine Gropp
Ballcom GmbH
T +49 6104 6698-15

Die OFB Projektentwicklung hat mit der Vermietung an das Restaurant-Franchisekonzept L'Osteria das Gastronomie-Angebot für das Stadtquartier Rée Carré im baden-württembergischen Offenburg erweitert. Auf insgesamt 400 m² Fläche im Erdgeschoss der neuen Stadthalle und der ca. 100 m² großen Außenterrasse mit Blick auf den Quartiersplatz, werden die Pizza- und Pasta-Profis von L'Osteria, ab Januar 2024, Klassiker der italienischen Küche im Flair einer traditionellen italienischen Osteria anbieten.

Johannes Stach, Joint-Venture-Partner der FR L'Osteria SE, äußerte sich begeistert: "Wir freuen uns darauf, Teil des neuen Stadtquartiers in Offenburg zu werden. Unsere Vision war es immer, authentische italienische Küche in einem besonderen Ambiente zu servieren, das sich wie zu Hause anfühlt. Dieser Standort, mit seinem Charme und seiner lebendigen Gemeinschaft, ist der perfekte Ort, um unsere Leidenschaft für gutes Essen und italienische Lebensfreude mit noch mehr Menschen zu teilen."

Damit sind die gewerblichen Flächen im Rée Carré fast vollständig vermietet. Lediglich zwei Ladeneinheiten mit insgesamt rund 500 m² stehen noch frei. Die 22 Wohnungen sowie die Büroflächen des Stadtquartiers sind bereits seit längerem vollständig vermietet. Das Quartier umfasst fünf einzelne Gebäudeteile mit einer Gesamtmietfläche von rund 17.600 m². Davon entfallen rund 1.600 m² auf Wohnungen sowie 16.000 m² auf gewerbliche Nutzungsarten. Hinzu kommen 399 unterirdische PKW- sowie 200 überdachte Fahrradstellplätze.

Alle Verkaufsflächen, Stellplätze und Wohnungen sind behindertengerecht ausgebaut. Das Nachhaltigkeitskonzept des Stadtquartiers wurde durch die Auszeichnung der Deutschen Gesellschaft für nachhaltiges Bauen in Gold sowie durch die Bestätigung der EU-Taxonomiekonformität testiert.

OFB: WIR ENTWICKELN WEITER.

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist seit über 65 Jahren im Immobiliengeschäft. Und immer noch so engagiert wie am ersten Tag. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen und Teil der Helaba Immobiliengruppe sind hochwertige und nachhaltige Großimmobilien unsere Leidenschaft. Projektentwicklung, Projektmanagement und Real Estate Management unsere Passion.

An unserem Hauptsitz in Frankfurt am Main sowie in unseren Standorten in Berlin, Erfurt, München, Düsseldorf und Leipzig realisieren rund 140 Mitarbeiter deutschlandweit erfolgreiche Immobilienprojekte. Dabei wollen wir mehr leisten als andere – und berücksichtigen daher bereits bei der Planung unserer Projekte das Zusammenwirken von ökonomischen, ökologischen und sozialen Komponenten. Das Ziel: Unsere Projekte weiterzuentwickeln, und auch uns selbst.

www.ofb.de

Über L'Osteria

In Nürnberg eröffnete im Jahr 1999 die erste L'Osteria, die schnell zum Geheimtipp wurde. Der Erfolg des „netten Italieners von nebenan“ bestärkte die Gründer, Friedemann Findeis und Klaus Rader, das Konzept weiterzubreiten. Schon bald ging es von Bayern nach ganz Deutschland, bis 2011 schließlich das erste Mal in Österreich Auslandsluft geschnuppert wurde. Mit der Schweiz, England, Tschechien, den Niederlanden, Frankreich und Luxemburg kamen sechs weitere europäische Länder hinzu. Aktuell ist L'Osteria an über 160 Standorten in acht Ländern vertreten. Das Unternehmen setzt auf ein kooperatives Miteinander von Lieferanten, Partner:innen und Mitarbeiter:innen sowie auf Mitarbeitenden-Förderung. Auch der Gast profitiert vom gelebten „La Famiglia“-Gefühl: Service und Gastfreundschaft werden bei L'Osteria großgeschrieben. Die zuverlässige Qualität der Produktpalette rund um die „beste beste Pizza & Pasta d'amore“ und ein ansprechendes Ambiente im Restaurant sowie das gute Preis-Leistungs-Verhältnis runden das Konzept ab.

Mehr Informationen unter: www.losteria.net