

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Francfort-sur-le-Main, 19 septembre 2023

### L'Osteria, restaurant de marque italien, s'installe sur 500 m<sup>2</sup> au Rée Carré, à Offenbourg



Source d'image : FR L'Osteria SE



OFB Projektentwicklung GmbH  
Speicherstraße 55  
60327 Frankfurt am Main  
www.ofb.de

CONTACT PRESSE :  
Yvonne Gornik  
OFB Projektentwicklung GmbH  
T +49 69 91732-116  
yvonne.gornik@ofb.de

Janine Gropp  
Ballcom GmbH  
T +49 6104 6698-15

Avec sa location au concept de franchise de restaurants L'Osteria, OFB Projektentwicklung a élargi l'offre de restauration pour le quartier Rée Carré d'Offenbourg, dans le Bade-Wurtemberg. Sur une surface totale de 400 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée de la nouvelle salle municipale et sur la terrasse extérieure d'environ 100 m<sup>2</sup> avec vue sur la place centrale du quartier, les professionnels de la pizza et des pâtes de L'Osteria proposeront à partir de janvier 2024 des classiques de la cuisine italienne dans l'ambiance d'une osteria italienne traditionnelle.

Johannes Stach, partenaire en coentreprise de FR L'Osteria SE, n'a pas caché son enthousiasme : « Nous sommes ravis de faire partie du nouveau quartier d'Offenbourg. Notre vision a toujours été de servir une cuisine italienne authentique dans une ambiance particulière, où l'on se sent chez soi. Ce site, avec son charme et sa communauté vivante, est l'endroit idéal pour partager notre passion de la bonne cuisine et de la joie de vivre italienne avec encore davantage de gens. »

Les surfaces commerciales du Rée Carré sont ainsi presque entièrement louées. Seules deux unités commerciales d'environ 500 m<sup>2</sup> au total sont encore libres. Les 22 appartements ainsi que les surfaces de bureaux du quartier sont déjà entièrement loués depuis un certain temps. Le quartier comprend cinq parties bâties distinctes avec une surface locative totale d'environ 17 600 m<sup>2</sup>. Sur cette surface, environ 1600 m<sup>2</sup> sont occupés par des appartements et 16 000 m<sup>2</sup> par des espaces commerciaux. Ce à quoi s'ajoutent 399 places de stationnement souterraines pour voitures et 200 places de stationnement couvertes pour vélos.

Toutes les surfaces de vente, les places de stationnement et les appartements sont adaptés aux personnes handicapées. Le concept de durabilité du quartier a été certifié par la distinction d'or de la Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen [Société allemande pour la construction durable] ainsi que par la confirmation de la conformité à la réglementation européenne sur la taxonomie.

#### OFB : NOUS DÉVELOPPONS SANS RELÂCHE.

La société OFB Projektentwicklung GmbH est active dans le domaine de l'immobilier depuis plus de 65 ans. Et toujours aussi engagée qu'au premier jour. Nous sommes une filiale de la Landesbank Hessen-Thüringen et faisons partie du Helaba Immobiliengruppe : c'est pourquoi les biens immobiliers de grande dimension, durables et de haute qualité sont notre passion. Et le développement de projets, la gestion de projets et la gestion immobilière, suscitent notre enthousiasme.

À notre siège principal de Francfort-sur-le-Main ainsi que sur nos sites de Berlin, d'Erfurt, de Munich, Düsseldorf et Leipzig, quelque 140 collaborateurs réalisent avec succès des projets immobiliers pour toute l'Allemagne. Nous voulons faire plus que les autres, et prenons donc en compte l'interaction des composantes économiques, écologiques et sociales dès la phase de planification de nos projets. L'objectif : poursuivre le développement de nos projets, et continuer à nous développer nous-mêmes.

[www.ofb.de](http://www.ofb.de)

#### À propos de L'Osteria

C'est à Nuremberg, en 1999, qu'a ouvert le premier restaurant L'Osteria, qui est rapidement devenu une bonne adresse confidentielle. Le succès du « sympathique restaurant italien d'à côté » a encouragé les fondateurs Friedemann Findeis et Klaus Rader à diffuser le concept. Très vite, l'entreprise s'est étendue de la Bavière à toute l'Allemagne, jusqu'à ce que, en 2011, elle s'installe pour la première fois à l'étranger, en Autriche. Six autres pays européens sont venus s'ajouter à la liste : la Suisse, l'Angleterre, la République tchèque, les Pays-Bas, la France et le Luxembourg. Actuellement, L'Osteria est présente sur plus de 160 sites dans huit pays. L'entreprise mise sur une coopération entre les fournisseurs, les partenaires et les collaboratrices/collaborateurs ainsi que sur la promotion de son personnel. Les clients profitent également de l'esprit « famiglia » : le service et l'hospitalité sont des valeurs importantes chez L'Osteria. La qualité fiable de la gamme de produits autour de la « meilleure des meilleures pizzas et pastas d'amore » et une ambiance agréable dans le restaurant ainsi qu'un bon rapport qualité-prix complètent le concept.

Helaba Immobiliengruppe

WIR  
ENTWICKELN  
WEITER

**OFB**  
Projektentwicklung

Pour plus d'informations : [www.losteria.net](http://www.losteria.net)